

**COMPañIA DE FINANCIAMIENTO TUYA S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
 Al 31 de diciembre de 2012 y 2011  
 (Expresado en millones de pesos)

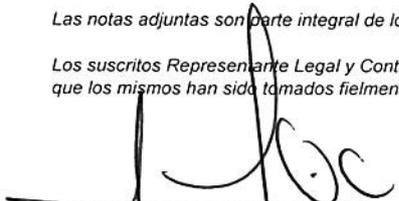
ACTIVO	Al 31 de diciembre de	
	2012	2011
Disponible (Nota 4)	\$ 157,101	\$ 107,613
Inversiones (Nota 5)		
Títulos de deuda negociables	3,975	2,188
Títulos de deuda para mantener hasta el vencimiento	954	927
Títulos participativos negociables	7,265	5,045
	<u>12,194</u>	<u>8,160</u>
Cartera de créditos neto (Nota 6)		
Créditos de consumo	1,367,116	1,209,146
Créditos comerciales	11	39
Menos: Provisión	(247,057)	(249,251)
	<u>1,120,070</u>	<u>959,934</u>
Cuentas por cobrar neto (Nota 7)	56,559	42,750
Bienes realizables y recibidos en pago neto		
Bienes recibidos en pago y restituidos (Nota 8)	128	39
Menos: Provisión	(4)	(8)
	<u>124</u>	<u>31</u>
Propiedades y equipos neto (Nota 9)	3,734	3,668
Otros activos		
Gastos anticipados y cargos diferidos (Nota 10)	6,778	7,073
Cartera empleados	2,203	1,960
Otros (Nota 11)	20	23
Menos: Provisión	(80)	(69)
	<u>8,921</u>	<u>8,987</u>
Valorizaciones netas		
Propiedades y equipo	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ <u>1,358,703</u></b>	<b>\$ <u>1,131,143</u></b>
Total cuentas contingentes (Nota 21)	\$ 1,264,224	889,881
Total cuentas de orden (Nota 22)	<u>3,608,484</u>	<u>2,731,732</u>

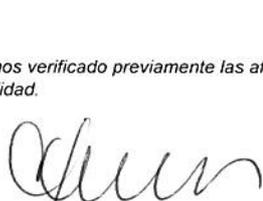
**COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO TUYA S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
 Al 31 de diciembre de 2012 y 2011  
 (Expresado en millones de pesos)

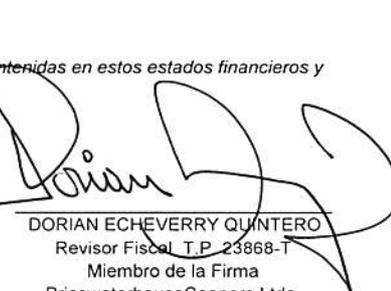
PASIVO Y PATRIMONIO	Al 31 de diciembre de	
	2012	2011
Depósitos y exigibilidades (Nota 12)	\$ 954,317	\$ 822,690
	954,317	822,690
Créditos de bancos y otras obligaciones financieras (Nota 13)	702	919
Cuentas por pagar (Nota 14)		
Intereses	14,765	10,941
Proveedores	35,645	6,200
Otras	36,420	49,968
	86,830	67,109
Títulos de inversión en circulación (Nota 15)	119,500	74,500
Otros pasivos (Nota 16 y 17)	20,167	19,173
Pasivos estimados y provisiones (Nota 18 y 28)		
Multas, sanciones, litigios, indemnizaciones y demandas	223	251
Otros	4,590	4,923
	4,813	5,174
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1,186,329</b>	<b>989,565</b>
Capital social (Nota 19)	75,719	63,117
Reserva legal (Nota 20)	49,743	29,719
	49,743	29,719
Superávit o déficit		
Valorizaciones netas	-	-
Revalorización del patrimonio	3,141	5,133
	3,141	5,133
Utilidad del ejercicio	43,771	43,609
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$ 172,374</b>	<b>\$ 141,578</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>\$ 1,358,703</b>	<b>\$ 1,131,143</b>
Total cuentas contingentes (Nota 21)	\$ 1,264,224	\$ 889,881
Total cuentas de orden (Nota 22)	3,608,484	2,731,732

*Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.*

*Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.*

  
 \_\_\_\_\_  
 ANDRES FELIPE CORREA SOLORZANO  
 Representante Legal  
 (Véase certificación adjunta del 28 de enero de 2013)

  
 \_\_\_\_\_  
 CLAUDIA PATRICIA GIRALDO VARGAS  
 Contador T.P. 71744 - T  
 (Véase certificación adjunta del 28 de enero de 2013)

  
 \_\_\_\_\_  
 DORIAN ECHEVERRY QUINTERO  
 Revisor Fiscal T.P. 23868-T  
 Miembro de la Firma  
 PricewaterhouseCoopers Ltda.  
 (Véase dictamen del 28 de enero de 2013)

COMPañÍA DE FINANCIAMIENTO TUYA S.A.

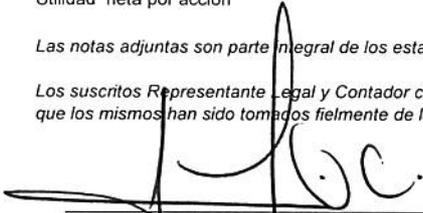
Estado de Resultados

Por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012 y 2011  
(Expresados en millones de pesos, excepto la utilidad neta por acción que está expresada en pesos colombianos)

	2012	2011
Ingresos operacionales directos	375,196	265,644
Intereses y descuento amortizado de cartera de créditos y otros	291,644	207,359
Valoración de inversiones	715	206
Utilidad en Venta de Inversiones	46	-
Comisiones y honorarios	82,791	58,079
Gastos operacionales directos	84,473	57,329
Intereses, prima amortizada y amortización de descuento	68,871	45,023
Comisiones pagadas	14,302	11,414
Pérdida en valoración de inversiones	1,276	825
Pérdida en venta de inversiones	24	67
Ingreso operacional neto directo	290,723	208,315
Otros ingresos y gastos operacionales neto	97,687	67,473
Ingresos operacionales (Nota 23)	347,998	281,359
Gastos operacionales		
Gastos de personal	49,702	37,921
Gastos generales (Nota 24)	200,609	175,965
Ingreso operacional antes de provisiones, depreciaciones y amortizaciones	388,410	275,788
Provisiones y recuperaciones netas:	339,559	233,896
Cartera de créditos y cuentas por cobrar	339,555	233,864
Operaciones de leasing financiero	-	1
Daciones en pago y otros	4	22
Otros pasivos estimados	-	3
Disponible	-	6
Depreciaciones de bienes de uso propio (Nota 8)	2,691	2,691
Amortizaciones	1,005	760
Utilidad operacional neta	45,155	38,441
Ingresos no operacionales (Nota 25)	21,768	29,701
Gastos no operacionales (Nota 25)	1,976	459
	19,792	29,242
Utilidad antes de impuesto a la renta	64,947	67,683
Impuesto a la renta (Nota 26)	21,176	24,074
Utilidad neta	43,771	43,609
Utilidad neta por acción	6.03	7.00

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

  
ANDRÉS FELIPE CORREA SOLORZANO  
Representante Legal  
(Véase certificación adjunta del 28 de enero de 2013)

  
CLAUDIA PATRICIA GIRALDO V.  
Contador T.P. 71744 - T  
(Véase certificación adjunta del 28 de enero de 2013)

  
DORIAN ECHEVERRY QUINTERO  
Revisor Fiscal T.P. 23868-T  
Miembro de la Firma  
PricewaterhouseCoopers Ltda  
(Véase dictamen del 28 de enero de 2013)

**COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO TUYA S.A.**  
 Estados de Flujos de Efectivo  
 Por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011  
 (Expresados en millones de pesos)

2012                      2011

**FLUJOS DE EFECTIVO PREVISTOS POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

Utilidad neta	\$ 43,771	\$ 43,609
Ajustes para conciliar la utilidad neta y el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Provisión cartera de créditos	289,943	208,057
Provisión cuentas por cobrar	49,574	25,830
Provisión bienes recibidos en pago y restituidos	4	3
Provisión disponible	-	6
Provisión de activos y otros activos	37	-
Depreciaciones	2,691	2,691
Amortizaciones	1,005	760
Utilidad o Pérdida en venta de inversiones	(22)	67
Utilidad en venta de propiedades y eq. Daciones y restituciones	58	(32)
Reintegro de provisión de cartera de créditos	(95,419)	(61,341)
Reintegro de provisión cuentas por cobrar	(10,390)	(8,775)
Reintegro de provisión otros activos	(26)	-
Reintegro provisión de activos y BRP y restituidos	(8)	(25)
<b>Total ajustes</b>	<b>237,448</b>	<b>167,241</b>

**Cambios netos de activos y pasivos:**

Disminución (aumento) cartera de créditos	(354,660)	(450,952)
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar	(52,993)	(31,395)
Aumento de bienes recibidos en pago y restituidos	(128)	(34)
Disminución (Aumento) de otros activos	(949)	(6,754)
Disminución (Aumento) en depósitos y exigibilidades	131,627	338,160
Disminución de cuentas por pagar	19,721	(13,037)
Disminución (aumento) en otros pasivos	994	9,801
Disminución (aumento) en pasivos estimados y provisiones	(361)	1,277
Pago impuesto al patrimonio	(1,993)	(1,992)
Producto de la venta de activos	32,744	24,239
	<u>(225,998)</u>	<u>(130,687)</u>

Efectivo neto (utilizado) provisto en las actividades de operación	55,221	80,163
--------------------------------------------------------------------	--------	--------

**FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:**

Aumento de inversiones	(36,685)	(31,294)
Aumento de propiedades	(2,850)	(1,064)
	<u>(39,534)</u>	<u>(32,358)</u>

Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de inversión

**FLUJOS DE EFECTIVO PREVISTOS POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:**

Pago de Dividendos	(10,982)	(28,922)
(Disminución) aumento en créditos de bancos y otras obligaciones financieras	(217)	764
Aumento en títulos de inversión en circulación	45,000	20,000

Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de financiación	33,801.0	(8,158)
------------------------------------------------------------------------	----------	---------

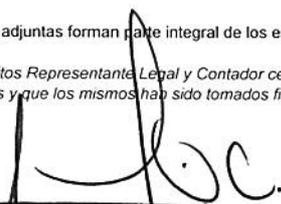
Disminución neto de efectivo	49,488	39,647
------------------------------	--------	--------

Efectivo al comienzo del año	107,620	67,973
------------------------------	---------	--------

Efectivo al final del año	\$ 157,108	\$ 107,620
---------------------------	------------	------------

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

  
**ANDRÉS FELIPE CORREA SOLÓRZANO**  
 Representante Legal  
 (Véase certificación adjunta del 28 de enero de 2013)

  
**CLAUDIA PATRICIA GIRALDO VARGAS**  
 Contador T.P. 71744 - T  
 (Véase certificación adjunta del 28 de enero de 2013)

  
**DORIAN ECHEVERRY QUINTÉRO**  
 Revisor Fiscal T.P. 23869-T  
 Miembro de la Firma  
 PricewaterhouseCoopers Ltda.  
 (Véase dictamen del 28 de enero de 2013)

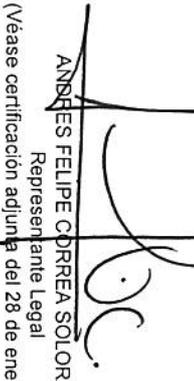
**COMPANÍA DE FINANCIAMIENTO  
TUYA S.A.**

Estados de Cambios en el Patrimonio al cierre del 31 de diciembre de 2012 y Diciembre 31 de 2011  
(Expresados en millones de pesos)

	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>RESERVA LEGAL Y OTRAS</b>	<b>VALORIZACIONES (DESVALORIZACION)</b>	<b>REVALORIZACION DEL PATRIMONIO</b>	<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTERIOR</b>	<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>
Saldo al 31 de diciembre de 2010	\$ 57,962	\$ 19,656	\$ 38	\$ 7,127	\$ 6,609	\$ 37,530	\$ 128,922
Utilidad del ejercicio anterior					37,530	(37,530)	-
Constitución de reserva legal		3,753			(3,753)		-
Disminución por pago Impto al Patrimonio				(1,993)			(1,993)
Disminución en valorizaciones			(38)				(38)
Pago de dividendos en efectivo					(28,922)		(28,922)
Capitalización	5,155	6,309			(11,464)		-
Utilidad del ejercicio						43,609	43,609
Saldo al 31 de diciembre de 2011	\$ 63,117	\$ 29,718	\$ -	\$ 5,134	\$ -	\$ 43,609	\$ 141,578
Utilidad del ejercicio anterior					43,609	(43,609)	-
Constitución de reserva legal		4,361			(4,361)		-
Disminución por pago Impto al Patrimonio				(1,993)			(1,993)
Disminución en valorizaciones					(10,982)		-
Pago de dividendos en efectivo					(28,266)		(28,266)
Capitalización	12,602	15,664				43,771	(10,982)
Utilidad del ejercicio							43,771
Saldo al 31 de diciembre de 2012	\$ 75,719	\$ 49,743	\$ -	\$ 3,141	\$ -	\$ 43,771	\$ 172,374

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados firmemente de los libros de contabilidad.

  
ANDRÉS FELIPE CORDERA SOLÓRZANO  
Representante Legal  
(Véase certificación adjunta del 28 de enero de 2013)

  
CLAUDIA PATRICIA GIRALDO VARGAS  
Contador T.P. 71744 - T  
(Véase certificación adjunta del 28 de enero de 2013)

  
DORIAN ECHEVERRY QUINTERO  
Revisor Fiscal T.P. 23868-F  
Miembro de la Firma PricewaterhouseCoopers Ltda.  
(Véase dictamen del 28 de enero de 2013)



## ***Informe del Revisor Fiscal***

A los Señores Accionistas de  
Compañía de Financiamiento Tuya S. A.

28 de enero de 2013

He auditado los balances generales de Compañía de Financiamiento Tuya S. A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo de los años terminados en esas fechas, y el resumen de las principales políticas contables indicadas en la Nota 2 y otras notas explicativas.

La administración de la Compañía es responsable por la preparación y correcta presentación de estos estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia para instituciones vigiladas por la Superintendencia Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y razonable presentación de los estados financieros para que estén libres de errores de importancia relativa debido a fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer los estimados contables que son razonables en las circunstancias.

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base en mis auditorías. Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones de revisoría fiscal y llevé a cabo mi trabajo de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia. Estas normas requieren que la revisoría fiscal cumpla con los requisitos éticos y que planee y efectúe la auditoría para obtener una seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores de importancia relativa.

Una auditoría de estados financieros implica, entre otras cosas, realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los valores y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores de importancia relativa en los estados financieros. En la evaluación de esos riesgos el revisor fiscal considera el control interno relevante de la Compañía para la preparación y razonable presentación de los estados financieros con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y de las estimaciones contables realizadas por la administración de la Compañía, así como evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto. Considero que la evidencia de auditoría que obtuve proporciona una base razonable para fundamentar la opinión que expreso a continuación.



**A los Señores Accionistas de  
Compañía de Financiamiento Tuya S. A.**

28 de enero de 2013

En mi opinión, los citados estados financieros auditados por mí, que fueron fielmente tomados de los libros, presentan razonablemente, en todo aspecto significativo, la situación financiera de Compañía de Financiamiento Tuya S. A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo de los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia para instituciones vigiladas por la Superintendencia Financiera, según se indica en la Nota 2 a los estados financieros, aplicados de manera uniforme en el período corriente en relación con el período anterior.

Con base en el desarrollo de mis demás labores de revisoría fiscal, conceptúo también que durante el año 2012 la contabilidad de la Compañía se llevó de conformidad con las normas legales y la técnica contable; las operaciones registradas en los libros y los actos de los administradores se ajustaron a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas y de la Junta Directiva; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevaron y conservaron debidamente; se observaron medidas adecuadas de control interno y de conservación y custodia de los bienes de la Compañía y de terceros en su poder y he realizado seguimiento a mis recomendaciones efectuadas para mejorar el control interno de las cuales todas las recomendaciones significativas fueron implementadas y de otras recomendaciones menores su nivel de implementación es superior al 85%, las cuales en mi criterio no tienen un efecto material en los estados financieros de la Compañía; la Compañía ha dado cumplimiento a las normas establecidas en la Circular Externa Número 100 de 1995, mediante la cual la Superintendencia Financiera establece criterios y procedimientos relacionados con la evaluación, clasificación y revelación de la cartera de créditos - SARC y bienes recibidos en pago de obligaciones, evaluación del riesgo de mercado - SARM, administración de los riesgos operativos - SARO, riesgo de liquidez - SARL y en la Circular Externa 007 de 1996 riesgo de lavado de activos y financiación del terrorismo - SARLAFT, incluido su impacto sobre los estados financieros; de tal forma que tanto el balance general y el estado de resultados reflejan adecuadamente el impacto de los diferentes riesgos a que se ve expuesta la entidad en desarrollo de su actividad, medidos de acuerdo con los sistemas de administración de riesgos implementados. Adicionalmente se liquidaron en forma correcta y se pagaron en forma oportuna los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y existe la debida concordancia entre la información contable incluida en el informe de gestión de los administradores y la incluida en los estados financieros adjuntos.



Dorian Echeverri Quintero  
Revisora Fiscal  
Tarjeta Profesional No. 23868-T



**CERTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL Y  
CONTADOR DE COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO TUYA S.A.**

Medellín, 28 de enero de 2013

Los suscritos representante legal y contador de Compañía de Financiamiento TUYA S. A. certificamos que los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2012 han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

- a) Todos los activos y pasivos incluidos en los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2012 existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante el año terminado en esa fecha.
- b) Todos los hechos económicos realizados por la Compañía durante el año terminado en 31 de diciembre de 2012 han sido reconocidos en los estados financieros.
- c) Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Compañía al 31 de diciembre de 2012.
- d) Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia.
- e) Todos los hechos económicos que afectan a la Compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros.

Dando cumplimiento a la ley 964 de 2005 en su artículo 46 certificamos: que los estados financieros y otros informes relevantes para el público no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones de la entidad.

  
Andres Felipe Correa S.  
Representante Legal

  
Claudia Patricia Giraldo Vargas  
Contador TP 71744-T