

COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO TUYA S.A.

BALANCE GENERAL

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010

(Expresado en millones de pesos)

ACTIVO	Al 31 de diciembre de	
	2011	2010
Disponible (Nota 4)	\$ 107,613	\$ 67,972
Inversiones (Nota 5)		
Negociables títulos de deuda	2,188	-
Para mantener hasta el vencimiento títulos de deuda	927	891
Negociables títulos participativos	5,045	-
	<u>8,160</u>	<u>891</u>
Cartera de créditos y operaciones de leasing neto (Nota 6)		
Créditos de consumo	1,209,146	836,800
Créditos comerciales	39	114
Menos: Provisión	(249,251)	(181,222)
	<u>959,934</u>	<u>655,692</u>
Cuentas por cobrar neto (Nota 7)	42,750	28,410
Bienes realizables y recibidos en pago neto		
Bienes recibidos en pago y restituidos	39	30
Menos: Provisión	(8)	(30)
	<u>31</u>	<u>-</u>
Propiedades y equipos neto (Nota 8)	3,668	5,521
Otros activos		
Gastos anticipados y cargos diferidos (Nota 9)	7,073	1,159
Cartera empleados	1,960	1,883
Otros (Nota 10)	23	20
Menos: Provisión	(69)	(64)
	<u>8,987</u>	<u>2,998</u>
Valorizaciones netas		
Propiedades y equipo	-	38
	<u>-</u>	<u>38</u>
TOTAL ACTIVO	\$ <u>1,131,143</u>	\$ <u>761,522</u>
Total cuentas contingentes (Nota 20)	\$ 889,881	548,467
Total cuentas de orden (Nota 21)	<u>2,731,732</u>	<u>3,803,457</u>

COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO TUYA S.A.
BALANCE GENERAL
 Al 31 de diciembre de 2011 y 2010
 (Expresado en millones de pesos)

PASIVO Y PATRIMONIO	Al 31 de diciembre de	
	2011	2010
Depósitos y exigibilidades (Nota 11)	\$ 822,690	\$ 484,530
	822,690	484,530
Créditos de bancos y otras obligaciones financieras (Nota 12)	919	155
Cuentas por pagar (Nota 13)		
Intereses	10,941	4,722
Proveedores	6,200	5,373
Otras	49,968	70,051
	67,109	80,146
Títulos de inversión en circulación (Nota 14)	74,500	54,500
Otros pasivos (Nota 15 y 16)	19,173	9,372
Pasivos estimados y provisiones (Nota 17 y 26)		
Multas, sanciones, litigios, indemnizaciones y demandas	251	32
Otros	4,923	3,865
	5,174	3,897
TOTAL PASIVO	989,565	632,600
Capital social (Nota 18)	63,117	57,962
Reserva legal (Nota 19)	29,719	19,656
	29,719	19,656
Superávit o déficit		
Valorizaciones netas	-	38
Revalorización del patrimonio	5,133	7,126
	5,133	7,164
Utilidad del ejercicio anterior	-	6,609
Utilidad del ejercicio	43,609	37,531
TOTAL PATRIMONIO	\$ 141,578	\$ 128,922
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 1,131,143	\$ 761,522
Total cuentas contingentes (Nota 20)	\$ 889,881	\$ 548,467
T Total cuentas de orden (Nota 21)	2,731,732	3,803,457

Véase las notas que se acompañan a los estados financieros.

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

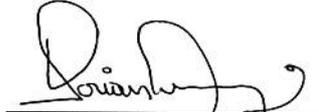
Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.


 ANDRES FELIPE CORREA SOLORZANO
 Representante Legal

(Véase certificación adjunta del 30 de enero de 2012)


 CLAUDIA PATRICIA GIRALDO VARGAS
 Contador T.P. 71744 - T

(Véase certificación adjunta del 30 de enero de 2012)


 DORIAN ECHEVERRY QUINTERO
 Revisor Fiscal T.P. 23868 - T
 Miembro de la Firma PwC

(Véase dictamen del 30 de enero de 2012)

COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO TUYA S.A.

Estado de Resultados

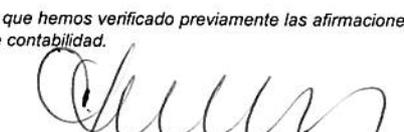
Por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011 y 2010
(Expresados en millones de pesos, excepto la utilidad neta por acción que está expresada en pesos colombianos)

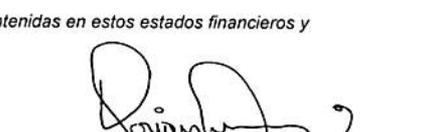
	2011	2010
Ingresos operacionales directos	265,644	209,447
Intereses y descuento amortizado de cartera de créditos y otros	207,359	179,039
Valoración de inversiones	206	280
Comisiones y honorarios	58,079	30,128
Gastos operacionales directos	57,329	53,824
Intereses, prima amortizada y amortización de descuento	45,023	39,091
Comisiones pagadas	11,414	14,382
Pérdida en valoración de inversiones	825	-
Pérdida en venta de inversiones	67	351
Ingreso operacional neto directo	208,315	155,623
Otros ingresos y gastos operacionales neto	67,473	99,952
Ingresos operacionales (Nota 22)	281,359	278,594
Gastos operacionales		
Gastos de personal	37,921	32,184
Gastos generales (Nota 23)	175,965	146,458
Ingreso operacional antes de provisiones, depreciaciones y amortizaciones	275,788	255,575
Provisiones y recuperaciones netas:	233,896	214,133
Cartera de créditos y cuentas por cobrar	233,864	212,174
Operaciones de leasing financiero	1	1,691
Daciones en pago y otros	22	243
Otros pasivos estimados	3	24
Disponible	6	1
Depreciaciones de bienes de uso propio (Nota 8)	2,691	3,040
Amortizaciones (Nota 9)	760	612
Utilidad operacional neta	38,441	37,790
Ingresos no operacionales (Nota 24)	29,701	20,838
Gastos no operacionales (Nota 24)	459	642
Utilidad antes de impuesto a la renta	67,683	57,986
Impuesto a la renta (Nota 25)	24,074	20,455
Utilidad neta	43,609	37,531
Utilidad neta por acción	7.05	6.47

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.


 ANDRÉS FELIPE CORREA SOLORZANO
 Representante Legal
 (Véase certificación adjunta del 30 de enero de 2012)


 CLAUDIA PATRICIA GIRALDO V.
 Contador T. P. 71744-T
 (Véase certificación adjunta del 30 de enero de 2012)

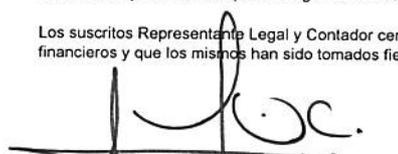

 DORIAN ECHEVERRY QUINTERO
 Revisor Fiscal T.P. 23868-T
 Miembro de la Firma PwC
 (Véase dictamen del 30 de enero de 2012)

COMPañA DE FINANCIAMIENTO TUYA S.A.
Estados de Flujos de Efectivo
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010
(Expresados en millones de pesos)

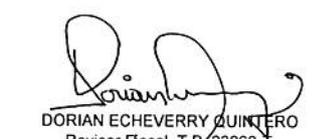
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PREVISTOS POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta	\$ 43,609	\$ 37,531
Ajustes para conciliar la utilidad neta y el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Provisión cartera de créditos	208,057	186,174
Provisión cuentas por cobrar	25,830	29,431
Provisión bienes recibidos en pago y restituidos	3	243
Provisión disponible	6	-
Provisión de activos y otros activos	-	2
Depreciaciones	2,691	3,040
Amortizaciones	760	612
Pérdida en venta de inversiones	67	351
Utilidad en venta de propiedades y eq. Daciones y restituciones	(32)	(633)
Reintegro de provisión de cartera de créditos	(61,341)	(73,242)
Reintegro de provisión cuentas por cobrar	(8,775)	(14,515)
Reintegro provisión de activos y BRP y restituidos	(25)	(192)
Reintegro provisión de disponible	-	(144)
Total ajustes	167,241	131,127
Cambios netos de activos y pasivos:		
Disminución (aumento) cartera de créditos	(450,952)	(222,315)
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar	(31,395)	(16,752)
Aumento de bienes recibidos en pago y restituidos	(34)	(2,096)
Disminución (Aumento) de otros activos	(6,754)	514
Disminución (Aumento) en depósitos y exigibilidades	338,160	(158,450)
Disminución de cuentas por pagar	(13,037)	11,779
Aumento en otros pasivos	9,801	11,769
Aumento (disminución) en pasivos estimados y provisiones	1,277	2,098
Pago impuesto al patrimonio	(1,992)	(1,091)
Producto de la venta de activos	24,239	49,265
	(130,687)	(325,279)
Efectivo neto (utilizado) provisto en las actividades de operación	80,163	(156,621)
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Cesión de Activos y Pasivos	-	15,541
Aumento de inversiones	(31,294)	(280)
Aumento de propiedades	(1,064)	(2,791)
Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de inversión	(32,358)	12,470
FLUJOS DE EFECTIVO PREVISTOS POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Escisión del Patrimonio	-	(95,000)
Pago de Dividendos	(28,922)	(26,953)
(Disminución) aumento en créditos de bancos y otras obligaciones financieras	764	165,155
Aumento en títulos de inversión en circulación	20,000	5,000
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de financiación	(8,158)	48,202
Disminución neto de efectivo	39,647	(95,949)
Efectivo al comienzo del año	67,973	163,922
Efectivo al final del año	\$ 107,620	\$ 67,973

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.


ANDRÉS FELIPE CORREA SOLORZANO
Representante Legal
(Véase certificación adjunta del 30 de enero de 2012)


CLAUDIA PATRICIA GIRALDO VARGAS
Contador T.P. 71744 - T
(Véase certificación adjunta del 30 de enero de 2012)


DORIAN ECHEVERRY QUINTERO
Revisor Ftscal T.P. 23868-
(Véase dictamen del 30 de enero de 2012)

**COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO
TUYA S.A.**

Estados de Cambios en el Patrimonio al cierre del 31 de diciembre de 2010 y Noviembre 30 de 2011
(Expresados en millones de pesos)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL Y OTRAS	VALORIZACIONES (DESVALORIZACIONES)	REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO	UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTERIOR	UTILIDAD DEL EJERCICIO	PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
Saldo al 31 de diciembre de 2009	\$ 57,962	\$ 111,654	\$ 499	\$ 8,217	\$ 6,609	\$ 29,955	\$ 214,896
Constitución de reserva legal		3,002			-3,002		
Disminución por pago Impto al Patrimonio			(461)	(1,090)			(1,090)
Disminución en valorizaciones					-26,953		(461)
Pago de dividendos en efectivo							(26,953)
Escisión del patrimonio		-95,000			29,955	(29,955)	(95,000)
Utilidad del ejercicio anterior						37,530	
Utilidad del ejercicio							37,530
Saldo al 31 de Diciembre de 2010	\$ 57,962	\$ 19,656	\$ 38	\$ 7,127	\$ 6,609	\$ 37,530	\$ 128,922
Constitución de reserva legal		3,753			(3,753)		
Disminución por pago Impto al Patrimonio				(1,993)			(1,993)
Disminución en valorizaciones			(38)				(38)
Pago de dividendos en efectivo					(28,922)		(28,922)
Capitalización	5,155	6,309			(11,464)		
Utilidad del ejercicio anterior					37,530	(37,530)	
Utilidad del ejercicio						43,609	43,609
Saldo al 30 de Noviembre de 2011	\$ 63,117	\$ 29,718	\$ 0	\$ 5,134	\$ -	\$ 43,609	\$ 141,578

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

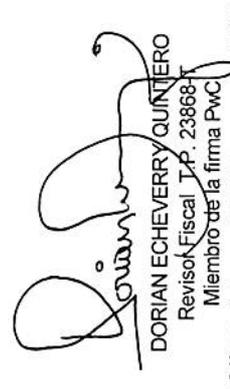
Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.


ANDRES FELIPE CORREA SOLOZANO
Representante Legal

(Véase certificación adjunta del 30 de enero de 2012)


CLAUDIA PATRICIA GIRALDO VARGAS
Contador T.P. 71744 - T

(Véase certificación adjunta del 30 de enero de 2012)


DORIAN ECHEVERRY QUINTERO
Revisor Fiscal T.P. 23868 - T
Miembro de la firma PWC

(Véase dictamen del 30 de enero de 2012)



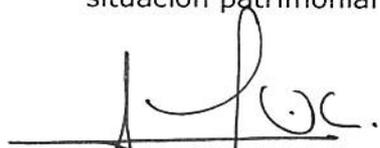
**CERTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL Y
CONTADOR DE COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO TUYA S.A.**

Medellín, 30 de enero de 2012

Los suscritos representante legal y contador de Compañía de Financiamiento TUYA S. A. certificamos que los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2011 han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

- a) Todos los activos y pasivos incluidos en los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2011 existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante el año terminado en esa fecha.
- b) Todos los hechos económicos realizados por la Compañía durante el año terminado en 31 de diciembre de 2011 han sido reconocidos en los estados financieros.
- c) Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Compañía al 31 de diciembre de 2011.
- d) Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia.
- e) Todos los hechos económicos que afectan a la Compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros.

Dando cumplimiento a la ley 964 de 2005 en su artículo 46 certificamos: que los estados financieros y otros informes relevantes para el público no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones de la entidad.


Andres Felipe Correa S.
Representante Legal


Claudia Patricia Giraldo Vargas
Contador TP 71744-T