

**COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO TUYA S. A.**  
**ESTADO INTERMEDIO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE MARZO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
(Expresados en millones de pesos colombianos)

|                                                     | Nota  | Marzo de 2021<br>(No auditado) | Diciembre de 2021 |
|-----------------------------------------------------|-------|--------------------------------|-------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                       |       |                                |                   |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b>          | 5     | <b>586,415</b>                 | <b>353,348</b>    |
| <b>Instrumentos financieros de inversión</b>        | 6     | <b>123,310</b>                 | <b>109,570</b>    |
| Cartera de créditos                                 |       | 4,238,446                      | 3,690,135         |
| Provisión por deterioro de cartera de créditos      |       | (508,403)                      | (532,450)         |
| <b>Cartera de créditos, neta</b>                    | 7     | <b>3,730,043</b>               | <b>3,157,685</b>  |
| Propiedades y equipo, neto                          | 8     | 13,278                         | 14,887            |
| Intangibles, neto                                   | 9     | 21,445                         | 21,869            |
| Activo por derecho de uso, neto                     | 10    | 8,889                          | 8,751             |
| Impuesto sobre la renta corriente                   | 11    | 100,962                        | 81,329            |
| Impuesto diferido, neto                             | 11    | 62,334                         | 67,421            |
| Otros activos, neto                                 | 12    | 37,585                         | 44,653            |
| <b>Total activo</b>                                 |       | <b>4,684,261</b>               | <b>3,859,513</b>  |
| <b>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>       |       |                                |                   |
| <b>PASIVO</b>                                       |       |                                |                   |
| Depósitos de clientes                               | 13    | 3,846,556                      | 2,984,315         |
| Pasivo por arrendamiento, neto                      | 9     | 9,352                          | 9,157             |
| Títulos de deuda emitidos                           | 14    | 61,903                         | 70,586            |
| Beneficios a empleados                              | 15    | 28,139                         | 26,799            |
| Otros pasivos                                       | 16,17 | 178,148                        | 227,328           |
| <b>Total pasivo</b>                                 |       | <b>4,124,098</b>               | <b>3,318,185</b>  |
| <b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>                |       |                                |                   |
| Capital social                                      | 18    | 243,709                        | 221,695           |
| Prima en colocación de acciones                     | 18    | 187,780                        | 160,794           |
| Anticipos de capital                                | 18    | 20,000                         | 49,000            |
| Reservas                                            | 18    | 109,318                        | 55,687            |
| Utilidades retenidas                                |       | 521                            | 521               |
| (Pérdida) Utilidad neta                             |       | (1,165)                        | 53,631            |
| <b>Total patrimonio de los accionistas</b>          |       | <b>560,163</b>                 | <b>541,328</b>    |
| <b>Total pasivo y patrimonio de los accionistas</b> |       | <b>4,684,261</b>               | <b>3,859,513</b>  |

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de los estados financieros intermedios.

  
**FELIPE CASTELLANOS VALENCIA**  
Representante Legal  
Ver certificación adjunta

  
**YENY MARCELA VÁSQUEZ CARDONA**  
Contador  
Tarjeta Profesional No. 120697-T  
Ver certificación adjunta

  
**CÉSAR FABIÁN ORTIZ PÁEZ**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No. 158796-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
Ver mi informe de 12 de mayo de 2022

**COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO TUYA S. A.**  
**ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2022 Y EL 31 DE MARZO DE 2021**

(Expresados en millones de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

|                                                                  | Nota | Marzo de 2022<br>(No auditado) | Marzo de 2021<br>(No auditado) |
|------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Intereses por cartera de crédito</b>                          |      |                                |                                |
| Consumo                                                          |      | 185,055                        | 145,407                        |
| <b>Total intereses de cartera a costo amortizado</b>             |      | <b>185,055</b>                 | <b>145,407</b>                 |
| Ingresos por intereses y valoración de inversiones, neto         | 19   | 3,758                          | 1,084                          |
| <b>Total ingreso por intereses y valoración</b>                  |      | <b>188,813</b>                 | <b>146,491</b>                 |
| Egreso por intereses                                             | 19   | (40,197)                       | (23,556)                       |
| <b>Ingreso neto por intereses y valoración</b>                   |      | <b>148,616</b>                 | <b>122,935</b>                 |
| Deterioro de cartera de crédito, neto                            | 7    | (106,177)                      | (72,577)                       |
| Recuperación de provisión de otros activos                       |      | 81                             | 166                            |
| <b>Total deterioro, neto</b>                                     |      | <b>(106,096)</b>               | <b>(72,411)</b>                |
| <b>Ingreso neto por intereses</b>                                |      | <b>45,520</b>                  | <b>50,524</b>                  |
| Ingreso por comisiones y otros servicios                         |      | 120,643                        | 102,710                        |
| Egresos por comisiones y otros servicios                         |      | (13,603)                       | (8,704)                        |
| <b>Total ingreso por comisiones y otros servicios, neto</b>      | 19   | <b>107,040</b>                 | <b>94,006</b>                  |
| Otros ingresos operacionales, neto                               | 19   | 1,082                          | 737                            |
| <b>Total ingresos operacionales, neto</b>                        |      | <b>150,642</b>                 | <b>145,267</b>                 |
| <b>Egresos operacionales</b>                                     |      |                                |                                |
| Salarios y beneficios para empleados                             | 20   | (48,627)                       | (35,270)                       |
| Gastos generales y de administración                             | 20   | (97,486)                       | (101,307)                      |
| Impuestos y contribuciones                                       | 20   | (14,949)                       | (10,631)                       |
| Depreciación activos propios                                     | 8    | (1,733)                        | (1,709)                        |
| Amortización activos propios                                     | 9    | (5,317)                        | (2,632)                        |
| Depreciación de activos por derecho de uso                       | 10   | (806)                          | (780)                          |
| <b>Total egresos operacionales</b>                               |      | <b>(168,918)</b>               | <b>(152,329)</b>               |
| <b>Pérdida operacional</b>                                       |      | <b>(18,276)</b>                | <b>(7,062)</b>                 |
| Otros ingresos                                                   | 20   | 22,198                         | 31,184                         |
| <b>Utilidad antes de impuesto de renta</b>                       |      | <b>3,922</b>                   | <b>24,122</b>                  |
| Impuesto de renta                                                | 10   | (5,087)                        | (12,177)                       |
| <b>(Pérdida) Utilidad neta</b>                                   |      | <b>(1,165)</b>                 | <b>11,945</b>                  |
| <b>Partidas que afectan el resultado integral</b>                |      | <b>-</b>                       | <b>-</b>                       |
| <b>Total resultado y otro resultado integral</b>                 |      | <b>(1,165)</b>                 | <b>11,945</b>                  |
| <b>(Pérdida) Utilidad básica y diluida por acción (En pesos)</b> | 21   | <b>(0.05)</b>                  | <b>0.55</b>                    |

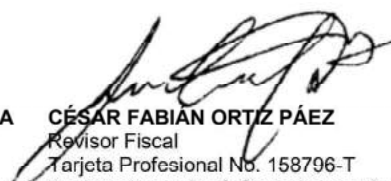
Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de los estados financieros intermedios.



**FELIPE CASTELLANOS VALENCIA**  
Representante Legal  
Ver certificación adjunta



**YENY MARCELA VÁSQUEZ CARDONA**  
Contador  
Tarjeta Profesional No. 120697-T  
Ver certificación adjunta



**CÉSAR FABIAN ORTIZ PÁEZ**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No. 158796-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
Ver mi informe de 12 de mayo de 2022

**COMPañÍA DE FINANCIAMIENTO TUYA S. A.**  
**ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2022 Y EL 31 DE MARZO 2021**  
(Expresados en millones de pesos)

|                                     | Nota      | Capital social | Prima en colocación de acciones | Reservas       | Utilidades retenidas | Anticipos de capital | Utilidades (pérdida) neta | Patrimonio de los accionistas |
|-------------------------------------|-----------|----------------|---------------------------------|----------------|----------------------|----------------------|---------------------------|-------------------------------|
| <b>Saldo al 1° de enero de 2021</b> |           | <b>206,329</b> | <b>147,160</b>                  | <b>69,530</b>  | <b>521</b>           | <b>29,000</b>        | <b>(13,843)</b>           | <b>438,697</b>                |
| Constitución de reserva legal       |           | -              | -                               | (13,843)       | -                    | -                    | 13,843                    | -                             |
| Capitalización accionistas          |           | 15,366         | 13,634                          | -              | -                    | (29,000)             | -                         | -                             |
| Utilidad neta                       |           | -              | -                               | -              | -                    | -                    | 11,945                    | 11,945                        |
| <b>Saldo al 31 de marzo de 2021</b> | <b>18</b> | <b>221,695</b> | <b>160,794</b>                  | <b>55,687</b>  | <b>521</b>           | <b>-</b>             | <b>11,945</b>             | <b>450,642</b>                |
| <b>(No auditado)</b>                |           |                |                                 |                |                      |                      |                           |                               |
| <b>Saldo al 1° de enero de 2022</b> |           | <b>221,695</b> | <b>160,794</b>                  | <b>55,687</b>  | <b>521</b>           | <b>49,000</b>        | <b>53,631</b>             | <b>541,328</b>                |
| Constitución de reserva legal       |           | -              | -                               | 5,363          | -                    | -                    | (5,363)                   | -                             |
| Constitución de reserva ocasional   |           | -              | -                               | 48,268         | -                    | -                    | (48,268)                  | -                             |
| Capitalización accionistas          |           | 22,014         | 26,986                          | -              | -                    | (49,000)             | -                         | -                             |
| Anticipos de capital                |           | -              | -                               | -              | -                    | 20,000               | -                         | 20,000                        |
| Pérdida neta                        |           | -              | -                               | -              | -                    | -                    | (1,165)                   | (1,165)                       |
| <b>Saldo al 31 de marzo de 2022</b> | <b>18</b> | <b>243,709</b> | <b>187,780</b>                  | <b>109,318</b> | <b>521</b>           | <b>20,000</b>        | <b>(1,165)</b>            | <b>560,163</b>                |
| <b>(No auditado)</b>                |           |                |                                 |                |                      |                      |                           |                               |

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de los estados financieros intermedios.

  
**FELIPE CASTELLANOS VALENCIA**  
Representante Legal  
Ver certificación adjunta

  
**YENY MARCELA VASQUEZ CARDONA**  
Contador  
Tarjeta Profesional. No. 120697-T  
Ver certificación adjunta

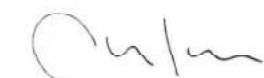
  
**CÉSAR FABIÁN ORTIZ PÁEZ**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No. 158796-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
Ver mi informe de 12 de mayo de 2022

**COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO TUYA S. A.**  
**ESTADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2022 Y EL 31 DE MARZO DE 2021**

(Expresados en millones de pesos colombianos)

|                                                                                                                       | Nota | Marzo de 2022<br>(No auditado) | Marzo de 2021<br>(No auditado) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
| (Pérdida) utilidad neta                                                                                               |      | (1,165)                        | 11,945                         |
| Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) neta del ejercicio con el efectivo neto de las actividades de operación: |      |                                |                                |
| Provisión de cartera de créditos                                                                                      | 7    | 245,536                        | 367,694                        |
| Recuperación de provisión de cartera de créditos                                                                      | 7    | (139,359)                      | (295,117)                      |
| Depreciaciones de propiedad y equipo                                                                                  | 8    | 1,733                          | 1,709                          |
| Amortización de Intangibles                                                                                           | 9    | 5,317                          | 2,632                          |
| Amortización activo por derecho de uso                                                                                | 10   | 806                            | 780                            |
| Impuesto diferido                                                                                                     | 11   | 5,087                          | 12,177                         |
| Valoración de inversiones, neto                                                                                       |      | (545)                          | (196)                          |
| Gasto interés pasivo por arrendamiento                                                                                | 10   | 202                            | 124                            |
| Recuperación de provisión de otros activos                                                                            |      | (81)                           | (166)                          |
| Dividendos y participaciones                                                                                          | 20   | 13,530                         | 22,395                         |
| <b>Total ajustes</b>                                                                                                  |      | <b>131,061</b>                 | <b>123,977</b>                 |
| Cambios netos de activos y pasivos:                                                                                   |      |                                |                                |
| Aumento neto de la cartera de créditos                                                                                | 7    | (678,535)                      | (126,075)                      |
| Disminución de otros activos y otras cuentas por cobrar                                                               | 12   | 7,149                          | 15,644                         |
| Aumento en impuestos                                                                                                  |      | (19,633)                       | (16,431)                       |
| Aumento de depósitos                                                                                                  | 13   | 890,612                        | 25,285                         |
| Aumento de beneficios a empleados                                                                                     | 15   | 1,340                          | 2,034                          |
| Disminución (aumento) de otros pasivos                                                                                | 16   | (12,652)                       | 4,893                          |
| Intereses pagados                                                                                                     |      | (28,371)                       | (29,472)                       |
|                                                                                                                       |      | <b>159,910</b>                 | <b>(124,122)</b>               |
| <b>Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de operación</b>                                         |      | <b>290,971</b>                 | <b>(145)</b>                   |
| <b>Flujo de efectivo actividades de inversión:</b>                                                                    |      |                                |                                |
| (Aumento) disminución de inversiones a costo amortizado                                                               | 6    | (13,195)                       | 4,404                          |
| Adiciones netas de propiedades y equipo                                                                               | 8    | (124)                          | (354)                          |
| Adiciones de Intangibles y diferidos                                                                                  | 9    | (4,893)                        | (1,797)                        |
| <b>Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de inversión</b>                                         |      | <b>(18,212)</b>                | <b>2,253</b>                   |
| <b>Flujos de efectivo en las actividades de financiación:</b>                                                         |      |                                |                                |
| (Disminución) aumento de bonos subordinados                                                                           | 14   | (8,683)                        | 1,501                          |
| Incremento capital accionistas                                                                                        |      | 20,000                         | -                              |
| Disminución pasivo por arrendamiento                                                                                  | 9    | (951)                          | (890)                          |
| Pagos de dividendos y participaciones                                                                                 |      | (50,058)                       | -                              |
| <b>Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de financiación</b>                                      |      | <b>(39,692)</b>                | <b>611</b>                     |
| Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo                                                                   |      | 233,067                        | 2,719                          |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del periodo                                                           |      | 353,348                        | 339,044                        |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>                                                       |      | <b>586,415</b>                 | <b>341,763</b>                 |

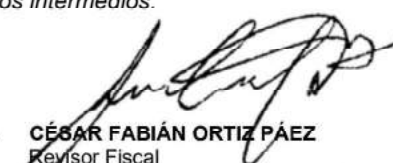
Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de los estados financieros intermedios.



**FELIPE CASTELLANOS VALENCIA**  
Representante Legal  
Ver certificación adjunta



**YENY MARCELA VÁSQUEZ CARDONA**  
Contador  
Tarjeta Profesional No. 120697-T  
Ver certificación adjunta



**CÉSAR FABIÁN ORTIZ PÁEZ**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No. 158796-T  
Designado por PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
Ver mi informe de 12 de mayo de 2022